

VERTRAGSABSCHLUSS

AUFENTHALT IM URLAUBSQUARTIER ALLGEMEIN

Gästehaus Gabi Meindl

- 1. VERTRAGSABSCHLUSS**
- 2. AUFENTHALT IM URLAUBSQUARTIER ALLGEMEIN**
- 3. WAS SIE SONST NOCH WISSEN SOLLTEN**

1. VERTRAGSABSCHLUSS

Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung schriftlich/mündlich bestellt und schriftlich zugesagt, oder falls eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Die im Mietvertrag **angegebene Personenzahl** darf nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter durch Mehrbelegung geändert werden: Gemäß Bestätigung der gebuchten Wohneinheit darf die Personenanzahl inkl. Kleinkinder, auch bei mitgebrachtem Zustell- oder Kinderbett oder Kind im Bett der Eltern, nicht überschritten werden. Ohne Rücksprache mit dem Vermieter ist der Aufenthalt im Gästehaus und auf dem Grundstück nur für Gäste des Hauses.

2. AUFENTHALT IM URLAUBSQUARTIER ALLGEMEIN

Vermietung von Wohnungen und Eigentum ist auch Vertrauenssache.

Wir würden uns sehr darüber freuen, wenn nach Ablauf der Mietzeit das Urlaubsquartier so verlassen wird wie Sie es vorgefunden haben und Sie Ihre Wertschätzung hinsichtlich unserer Bemühungen für ein gepflegtes, sauberes Urlaubsquartier zeigen, indem Sie bei Abreise die Whg. aufgeräumt, besenrein, abfallfrei (Restmüll+Recyclingmüll), mit sauberem Geschirr und E-Geräten verlassen. Recyclingmüll können Sie kostenlos im örtlichen Wertstoffhof entsorgen, Müllbeutel (Restmüll) vor Abreise an uns übergeben. (Ein sorgsamer Umgang mit der Wohnung samt Einrichtung und Inventar ist für die meisten Gäste ohnehin eine Selbstverständlichkeit.)

- 01.** Wir haben uns bei der Gestaltung und Einrichtung der Räumlichkeiten viel Mühe gegeben. Deshalb setzen wir großes Vertrauen in Sie als Feriengast. Die Wohnungen werden ohne Mängel an Sie übergeben. Denken Sie daran, dass auch der nächste Gast Freude an einer ordentlichen, intakten Unterkunft und an gemeinschaftlichen Einrichtungen haben möchte.
 - Sollten sich **Schäden/Verunreinigungen** fester oder mobiler Bestandteile der Wohneinheiten oder im Garten trotz Umsicht nicht vermeiden lassen, teilen Sie uns dies bitte umgehend mit, damit diese ggf. noch während Ihres Aufenthaltes behoben werden können. Für durch den Gast, seine Kinder, seinen Hund entstandene Schäden kommen in der Regel private Haftpflichtversicherungen auf. Besteht solch eine Versicherung nicht oder kommt diese nicht für den entstandenen Schaden auf, so ist der Gast selbst in der Haftbarmachung. Sollten nach der Abreise, z.B. bei der Endreinigung, nicht gemeldete Schäden festgestellt, Einrichtungsgegenstände oder Inventar vermisst werden, müssten wir dies als wissentliche Schädigung auffassen.
 - **Begehen Sie Wohn- und Schlafräume grundsätzlich nur mit sauberem Schuhwerk.**
 - **Gebrauch der Kücheneinrichtung:** Bitte schützen Sie Deko-Tischdecken vor Verschmutzungen, indem Sie diese zum Essen/Trinken entfernen oder Speise-Sets/PVC-Tischdecke benutzen. Stellen Sie heiße Kochtöpfe/Gefäße nicht ohne Untersetzer auf Arbeitsplatte, Tisch(e) oder sonstige Einrichtungsgegenstände. Benutzen Sie bitte bei Teflon-Pfannen oder Ceran-Kochfeldern zum Kochen oder Reinigen keine scharfen oder kratzende Gegenstände.
 - Die Räume sind regelmäßig Stoß zu lüften. **Feuchte Raumluft** (durch Küche/Bad) sollte durch sofortiges Lüften abgeleitet, entstandenes Kondenswasser an Fliesen/Fenstern abgewischt werden.
 - **Wohnung mit Raucherlaubnis:** Hinsichtlich Rücksichtnahme auf Nachmieter, die vielleicht Nichtraucher sind, würden wir Ihr Entgegenkommen sehr schätzen, indem Sie überwiegend im Freien rauchen, sofern Jahreszeit und Witterung dies ermöglichen. Bitte entleeren und reinigen Sie zwischendurch benutzte Aschenbecher. Lassen Sie keine vollen Aschenbecher stehen und sorgen Sie (bei abgedrehter Heizung) für regelmäßige Durchlüftung !
 - In den Wohnungen befinden sich **Sitzpolster für die Balkon-/Terrassen-/Gartenmöbel**. Legen Sie die Polster nicht auf nasse oder schmutzige Gartenmöbel !
 - Für ein "Barbecue" steht ein transportabler **Grill** zur Verfügung. Nach Benutzung ist dieser **sauber** zurückzustellen.
 - **Eltern haben darauf zu achten**, dass ihr(e) Kind(er) nicht in Betten oder auf sonstigem Mobiliar toben; Blumenbeete und Anpflanzungen nicht betreten oder beschädigen; keine Gegenstände in den Brunnen werfen oder das Brunnenwasser trinken. Das Wasser im Brunnen ist Oberflächenwasser!
- 02.** **Bitte beachten Sie im Interesse Ihrer Nachbarn die Zimmerlautstärke bei Gebrauch von Fernseher und Radio.** Inanspruchnahme der Geräte von Kd. < 10 J. nur unter Aufsicht der Eltern!
- 03.** **Das Umstellen oder Umrücken** von Einrichtung/Mobiliar in der Whg. sowie der Austausch von Geschirr, Möbeln, sonstiger Geräte oder Einrichtungsgegenständen bei Buchung von mehreren Wohnungen / zusätzl. Schlafzimmer ist nicht erwünscht. Informieren Sie uns, falls Sie diesbezüglich Wünsche haben.
- 04.** Die vom Vermieter gestellten Handtücher oder sonstige Einrichtungsgegenstände dürfen nicht zum Baden oder bei Ausflügen mitgenommen werden.
- 05.** **Bei Abwesenheit** sind die Fenster zu schließen. In der Sommerzeit kann 1 Fenster pro Raum bei geschlossener Zimmertür auf Dauer-Kipp stehen. Verlassen Sie sich nicht auf andere Gäste oder auf Ihren Vermieter: **Achten Sie darauf, dass bei Verlassen des Grundstücks auch die Haustür geschlossen ist!**

3. WAS SIE SONST NOCH WISSEN SOLLTEN

Vor Ihrer Ankunft werden Räumlichkeiten, Einrichtung und Gebrauchsgegenstände auf Sauberkeit und Funktionalität geprüft. Eventuelle Beanstandungen müssen sofort, spätestens am ersten Tag nach Anreise mitgeteilt werden. Nach oder bei Abreise können Beanstandungen in keinem Falle mehr angenommen werden. Sollten während Ihres Aufenthaltes Probleme oder Funktionsstörungen (z.B. Elektrogeräte) auftreten, sagen Sie uns bitte umgehend Bescheid.

Verbrauchskosten für Strom, Heizung, Wasser sind als Pauschalen im Übernachtungspreis enthalten. Durch Ihr persönliches Verhalten nehmen Sie Einfluss, damit diese Pauschalbeträge auch weiterhin den bisherigen Verbrauchswerten entsprechen:

- **Unnötigen Stromverbrauch vermeiden:** Schalten Sie beim Verlassen der Räumlichkeiten das Licht, Ventilator, etc. ab. Achten Sie darauf, dass auch im Haus-/Treppenaufgang das Licht wieder ausgeschaltet wird.
- **Auf richtiges Heiz- und Lüftungsverhalten achten:**
Fenster und Zimmertüren beheizter Räume schließen. Bei geöffnetem Fenster die Heizung abdrehen!
Bei Dauerlüftung soll die Außentemperatur nicht unter 10 °C liegen!
- **Unnötigen Wasserverbrauch** im Bad, Spülarbeiten bei laufendem Wasser **vermeiden.**
Armaturen mit Wassersparfunktion entsprechend nutzen.